

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 04 tháng 02 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 433  
Ngày: 10/2/2025

Chuyển: N.V.V

Số và ký hiệu HS: Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.  
Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐ-DVĐG ngày 09/01/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 05) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 126/HĐ-DVĐGTS ngày 12 tháng 6 năm 2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hiền, cùng cư ngụ tại: ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích 2.250,8 m<sup>2</sup>; trong đó: 100,0 m<sup>2</sup> đất ONT (đất ở nông thôn) và 2.150,8 m<sup>2</sup> đất CLN (cây lâu năm)
- Thuộc thửa đất số 423A, tờ bản đồ số 07.

**b. Công trình xây dựng trên đất:**

- Chuồng heo: Diện tích 29,75 m<sup>2</sup> (3,5m x 8,5m). Khung cột bê tông chôn + gỗ, tường xây gạch lững, mái tole, nền tráng xi măng.

**c. Cây trồng trên đất:**

- Măng cụt loại 2: 04 cây
- Dừa loại 1: 40 cây
- Xoài loại 1: 03 cây

\* Giá khởi điểm tài sản (1): 778.086.145 đ (Bảy trăm bảy mươi tám triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn, một trăm bốn mươi lăm đồng).

**2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: Diện tích 253,1 m<sup>2</sup>; trong đó: 100,0 m<sup>2</sup> đất ONT (đất ở nông thôn) và 153,1 m<sup>2</sup> đất CLN (đất cây lâu năm)
- Thuộc thửa đất số 423B, tờ bản đồ số 07



**b. Công trình xây dựng trên đất:**

- **Nhà chính:** Diện tích xây dựng 189,24 m<sup>2</sup> (8,3m x 22,8m). Khung cột bê tông cốt thép tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10cm, tường ốp gạch, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch men.

- **Nhà tiền chế:** Diện tích 48,0 m<sup>2</sup> (6m x 8m). Khung cột thép hình, mái tole kẽm, nền tráng xi măng.

\* Giá khởi điểm tài sản (2): **565.666.327đ** (Năm trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi sáu ngàn, ba trăm hai mươi bảy đồng)

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hiền, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

\* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1 + 2): **1.343.752.472đ** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi hai ngàn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên được bán từng thửa và giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân. Riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 10/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 10/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ (Tài sản 01), 500.000đ/hồ sơ (Tài sản 02)** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **155.600.000đ/hồ sơ (Tài sản 01), 113.100.000đ/hồ sơ (Tài sản 02)** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

\* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 14/3/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% từng thửa.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Bắc;
- UBND xã Tân Phú Tây;
- Ông Nguyễn Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hiền;  
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Mô Cày Bắc chuyển)
- Lưu: HS 12/2025, Niêm yết TTĐG, L<sub>5</sub>.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**

